Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**5611,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**61,70**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**509,90**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1120,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**7302,60**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,58	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,61	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	353 763,86
- в т.ч. Содержание жилья	251 485,13
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 413,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 202,75
- в т.ч. Уборка МОП	13 293,50
- в т.ч. Пени	79 368,50

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 208 245,68
- в т.ч. Содержание жилья	1 146 665,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 070,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	40 063,14
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	14 447,34

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 142 841,12
- в т.ч. Содержание жилья	1 091 207,31
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 754,45
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	38 321,93
- в т.ч. Уборка МОП	4 767,18
- в т.ч. Пени	1 790,25

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	419 168,42
- в т.ч. Содержание жилья	306 275,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 729,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 943,96
- в т.ч. Уборка МОП	9 193,70
- в т.ч. Пени	92 025,59

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	5611	218 829,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	5611	24 239,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5611	8 079,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	5611	31 646,04
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5611	74 065,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,78	5611	254 514,96
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	5611	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5611	12 793,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5611	103 017,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,19	5611	80 125,08
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,2	5611	215 462,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,32	5611	21 546,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,44	5611	96 958,08

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5611	5 386,56
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	5611	7 070,04
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5611	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,60	5611	40 063,14
Итого				1 193 797,14

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,68	5611	247 884,31
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,51	5611	34 597,79
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	5611	19 021,76
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,66	5611	178 771,12
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,64	5611	110 178,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,37	5611	226 953,07
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	5611	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5611	11 655,24
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,43	5611	96 521,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5611	7 477,37
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5611	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,11	5611	74 796,31
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,03	5611	1 870,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,55	5611	36 741,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	5611	3 577,08
ОИ ХВ	ежемесячно	1,44	5611	96 958,08
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5611	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,60	5611	40 063,14
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				54 662,37
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 241 729,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00